

BỘ XÂY DỰNG
TRƯỜNG ĐHXD MIỀN TÂY

ĐÁP ÁN ĐỀ THI CHÍNH THỨC

ĐÁP ÁN - THANG ĐIỂM
ĐỀ THI KẾT THÚC HỌC PHẦN ĐẠI HỌC
Môn: NHÀ CAO TẦNG
(Đáp án - thang điểm gồm 2/2 trang)

Câu	Nội dung	Điểm
1	Cách phân loại nhà cao tầng	1,0
	- Phân loại theo số tầng	0,25
	- Phân loại theo chức năng	0,25
	- Phân loại theo vật liệu kết cấu	0,25
	- Phân loại theo hệ thống kết cấu	0,25
	Phân loại theo chức năng	2,0
	- Chức năng thương mại: trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, ngân hàng...	0,5
	- Chức năng ở: chung cư, khách sạn, ký túc xá	0,5
	- Chức năng công nghiệp: kho chứa hàng hóa, nhà xưởng sản xuất, lắp ráp điện tử...	0,5
	- Chức năng hành chính và các công trình công cộng khác: các công trình hành pháp, trường học, bệnh viện, bảo tàng	0,25
	- Chức năng đặc biệt: gara ô tô, xe bus, sân bay...	0,25
	Phân loại theo số tầng	1,0
	- Loại I: từ 9 đến 15 tầng	0,25
	- Loại II: từ 16 đến 25 tầng	0,25
	- Loại III: từ 26 đến 40 tầng	0,25
	- Loại IV: trên 40 tầng (hay còn được gọi là nhà chọc trời)	0,25
Tổng điểm câu 1		4,0đ
2	Công thức tính toán	1,0
	- Công thức tính mật độ xây dựng	0,25
	- Công thức tính hệ số sử dụng đất	0,25
	- Xác định các thông số	0,5
	Giải pháp lựa chọn chiều cao	2,0
	- Giải pháp 1 (không phân khối tháp và khối đế)	0,5
- Giải pháp 2 (không phân khối tháp và khối đế) ≥ 9 tầng	0,5	

- Giải pháp 3 (phân khối tháp và khối đế) ≥ 9 tầng	0,5
- Giải pháp 4 (phân khối tháp và khối đế) $>$ số tầng giải pháp 3	0,5
Giải pháp tối ưu	1,0
- Chọn giải pháp	0,25
- Nhận xét ưu điểm 1	0,25
- Nhận xét ưu điểm 2	0,25
- Nhận xét ưu điểm 3	0,25
Mặt bằng tổng thể phương án chọn	2,0
- Có thể hiện khu đất, hướng giao thông các trục đường	0,5
- Có thể hiện phương án chọn	0,5
- Có thể hiện kích thước, ghi chú, hướng	0,25
- Cây xanh cách ly, lối vào chính	0,25
- Hình vẽ trình bày rõ ràng, đẹp	0,5
Tổng điểm câu 2	6,0đ